



**SAEMANN**  
IMMOBILIER

**BAREME**  
**Honoraires transactions**  
**€TTC**  
**A partir du 01/01/2017**  
(TVA en vigueur 20 %)

**Montant des honoraires TTC transactions VENTE :**

Montant du bien	Taux de Commission en TTC	Taux de Commission en HT
70 - 100 000€	7%	5,83%
101 - 200 000€	6%	5,00%
201 - 300 000€	5,5%	4,58%
< 300 000€	5%	4,16%

**Montant des honoraires TTC transactions LOCATION :**

**Pour le propriétaire :**

- Publicité, gestion des contacts : 4€TTC/m<sup>2</sup>
- Visites, contrat de bail, constitution du dossier :  
Bien jusqu'à 50m<sup>2</sup> habitables : 8€TTC/m<sup>2</sup> habitable  
Bien supérieur à 50m<sup>2</sup> habitables : 6€TTC/m<sup>2</sup> habitable

- Etat des lieux « entrée » : 3€/m<sup>2</sup> surface habitable
- Etat des lieux « sortie » : 3€/m<sup>2</sup> surface habitable

**Pour le locataire :**

- Visites, contrat de bail, constitution dossier :  
Bien jusqu'à 50m<sup>2</sup> habitables : 8€TTC/m<sup>2</sup> habitable  
Bien supérieur à 50m<sup>2</sup> habitables : 6€TTC/m<sup>2</sup> habitable

- Etat des lieux « entrée » : 3€TTC/m<sup>2</sup> surface habitable

**Carte professionnelle TRANSACTIONS N°CPI 6701 2016 000 015**  
Délivrée par la préfecture de Strasbourg